

Wohnungsabnahmeprotokoll

Nichtzutreffende Punkte und nichtbenötigte Zeilen deutlich durchstreichen !

Bei Besichtigung der Wohnung: _____

des Mieters: _____ am (Datum, Uhrzeit) : _____

wurden nachstehende **erkennbaren Mängel**, zu denen auch unterlassene Renovierungsarbeiten gehören, festgestellt.

***Ausfüllhinweis:** Räume im Uhrzeigersinn abschreiten, innerhalb der Räume Inaugenscheinnahme von oben nach unten und vom Rand zur Mitte. Die grauen Felder nicht ausfüllen. In den weißen Feldern **dann - und nur dann - ein Kreuz machen**, wenn ein Mangel vorliegt. Dieser Mangel usw. ist dann auf der Rückseite *knapp und verständlich* zu erläutern. Vermieter und Mieter erhalten ein gleichlautendes Exemplar dieses Protokolls. Jedes der beiden gleichlautenden (eventuell vor dem Unterschreiben photokopierten) Exemplare muß dann zwecks Einhalten der Schriftform von Mieter und Vermieter **eigenhändig** und leserlich unterschrieben werden. Eine photokopierte Unterschrift hat rechtlich keine Bedeutung !*

Falls der Platz nicht reicht, ein Beiblatt anfügen; dieses ist ebenfalls von Mieter und Vermieter zu unterschreiben. Beide Blätter müssen sodann fest zusammengeheftet werden.

Art des Raumes								
Zu überprüfen sind (soweit vorhanden)	Diele	Küche	Bad	Raum 1	Raum 2	Raum 3	Balkon	
Decke (Anstrich, Lampenhaken, Elektroleitung)								
Wände (Tapeten, Dübellöcher, Anstrich, Scheuerleisten, Fußleisten, Fliesen)								
Fußboden (Dielen, Parkett, PVC-Belag, Teppichboden, Fliesen, Estrich)								
Tür (Füllung, Glasscheibe, Beschläge, Zarge)								
Fenster (Außenladen, Rolladen -einschl. Gurt-, Scheibe, Rahmen, Beschläge, Gardinen- und Vorhangschienen, Fensterbrett einschließlich Abfluss, Markise)								
Heizkörper (Befestigung, Hand- und Entlüftungsventil, Heizkostenverteiler, Anstrich)								
Stuben-Ofen (Ofenrohr, Rußabsperrler)								
Elektroinstallation (Anschluß- und Verteilerboxen, Steckdosen, Schalter, Dimmer, Sicherungs- und Zählerkasten, Elektroherde, Nachtstromspeicherheizung, Raumthermostat, Antennensteckdose, Telefonanschluß, Außen- oder Balkonleuchte)								
Lüftung /Abzugshaube / Ventilator								
Küchenherd (Ofenrohr, Rußabsperrler)								
Sanitärobjekte: Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, Brausetasse, Warmwasserbereiter, Wasserhähne, Einlaufarmatur, Mischbatterie, Einhebelmischer, Handbrause, Syphon, Abflüsse, Abflußstopfen, Überlauf; Toilettenbecken, Spülkasten, Druckspüler)								

Nachfolgend können Sie nun noch Zählerstände eintragen.

Kaltwasser:		Strom:		Wärmezähler:	
Warmwasser:		Gas:		Öl-/Gastank:	

Bitte auf der Rückseite **eigenhändig** unterschreiben.

