

# Mietaufhebungsvertrag

zwischen

.....

- im Folgenden "Vermieter" genannt -

und

.....

- im Folgenden "Mieter" genannt -

wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

## § 1

Das zwischen den Parteien durch Mietvertrag vom ..... begründete Mietverhältnis wird im beiderseitigen Einvernehmen zum ..... beendet. Die stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB ist ausgeschlossen. Der Mieter verpflichtet sich, zu dem in § 1 genannten Termin die Mieträume mit Nebenräumen und sämtliche, auch die auf eigene Kosten beschafften Schlüssel an den Vermieter herauszugeben.

## § 2

Der Mieter verpflichtet sich, die in § .. des Mietvertrags vom ..... genannten Schönheitsreparaturen bis zur Räumung fachgerecht durchzuführen.

## § 3

Der Mieter verpflichtet sich, die während der Mietzeit in die Mietwohnung eingebrachten Einrichtungen zu entfernen und den früheren Zustand wiederherzustellen. Folgende vom Mieter eingebrachte Gegenstände übernimmt der Vermieter käuflich zum Preis von ..... EUR:

## § 4

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

....., den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Vermieter